

PROJEKT ROZDĚLENÍ ODSTĚPENÍM SLOUČENÍM

vyhotoven níže uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o přeměnách**“) společnostmi:

NASDA Ostrava, s. r. o.,

IČO: 022 48 123,

se sídlem Na Hradbách 119/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddílu C, vložka 57514,

zastoupená jednatelem JUDr. Janou Kudrnovou, Ph.D., datum narození 18.3.1974, bytem Hýlov 55, 742 83 Klimkovice

(dále jen „**Rozdělovaná společnost**“ nebo „**NASDA Ostrava, s.r.o.**“)

a

AAAE hospodářská, s. r. o.,

IČO: 294 58 366,

se sídlem Václavské náměstí 846/1, Nové Město, 110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložka 229218,

zastoupená jednatelem JUDr. Janou Kudrnovou, Ph.D., datum narození 18.3.1974, bytem Hýlov 55, 742 83 Klimkovice

(dále jen „**Nástupnická společnost**“ či „**AAAE hospodářská, s r.o.**“)

Shora uvedené společnosti jsou dále v textu projektu označovány souhrnně také jako „**zúčastněné společnosti**“.

Dle ustanovení § 1, § 15 a § 250 a násl. a souvisejících ustanovení zákona č. 125/2008 o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o přeměnách“)

I.

Preamble

- (1) Účelem, jehož má být dosaženo vypracováním a schválením tohoto projektu, je přeměna zúčastněných společností formou rozdělení společnosti NASDA Ostrava, s.r.o. ve smyslu ust. § 243 odst. 1 písm. b) bod 2 zákona o přeměnách, při němž dojde k rozdělení Rozdělované společnosti a část jejího jmění přechází na Nástupnickou společnost.
- (2) Předmětem tohoto projektu rozdělení odstěpením sloučením (dále jen „**Projekt**“) je vymezení podmínek a pravidel rozdělení odstěpením.
- (3) Veškerá ustanovení tohoto projektu musí být vykládána tak, aby bylo dosaženo účelu zde uvedeného.

II.

Důvod rozdělení

- (1) Důvodem pro provedení rozdělení odstěpením sloučením je zejména vytvoření podmínek pro pokračování podnikatelské činnosti Rozdělované společnosti

Nástupnickou společností a rozvoj tohoto podnikání a z toho vyplývající majetkové právní dispozice, nastavení organizačních procesů a diverzifikace podnikatelské činnosti dle podnikatelského zaměření osob zúčastněných na přeměně.

III.

Rozdělovaná společnost

- (1) Rozdělovanou společností je společnost **NASDA Ostrava, s. r.o.**, IČO: 022 48 123, se sídlem Na Hradbách 119/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddílu C, vložce 57514, právní forma: společnost s ručením omezeným.
- (2) Základní kapitál rozdělované společnosti činí 200.000,- Kč, byl zcela splacen.
- (3) Základní kapitál je představován jedním podílem ve výši **100 %**. Podíl je představován kmenovým listem. Ke dni vypracování tohoto Projektu je **jediným společníkem Rozdělované společnosti Ing. Václav Andryšek, MBA**, nar. 24.3.1973, bytem Solanec pod Soláněm 1, 756 62 Hutisko-Solanec. Informace o společníku neodpovídá zápisu do obchodního rejstříku ke dni vypracování tohoto Projektu z důvodu, že dne 31.10.2024 došlo dohodě o převodu kmenového listu, k rubopisování kmenového listu na osobu Ing. Václav Andryšek, MBA, nar. 24.3.1973, jeho předání Ing. Václavu Andryškoví, MBA a k předložení rubopisovaného kmenového listu Rozdělované společnosti. Zápis do obchodního rejstříku dosud nebyl proveden.

IV.

Nástupnická společnost

- (1) Nástupnickou společností je společnost **AAAE hospodářská, s. r.o.**, IČO: 294 58 366, se sídlem Václavské náměstí 846/1, Nové Město, 110 00 Praha 1 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, na vložce 229218, právní forma: společnost s ručením omezeným.
- (2) Základní kapitál Nástupnické společnosti činí 10.000.000,- Kč, byl zcela splacen.
- (3) Základní kapitál je představován jedním podílem ve výši **100 %**. Podíl není představován kmenovým listem. **Jediným společníkem Nástupnické společnosti Ing. Václav Andryšek, MBA**, nar. 24.3.1973, bytem Solanec pod Soláněm 1, 756 62 Hutisko-Solanec.

V.

Rozdělení

- (1) K rozdělení Rozdělované společnosti dochází v souladu s ustanovením § 243 odst. 1 písm. b) bod 2 zákona o přeměnách formou rozdělení odštěpením sloučením.
- (2) Rozdělením odštěpením sloučením Rozdělovaná společnost v souladu s ustanovením § 244 odst. 2 zákona o přeměnách nezaniká, ale vyčleněná část jejího jmění včetně případných práv a povinností, přechází na Nástupnickou společnost.
- (3) Právní účinky rozdělení odštěpením sloučením nastanou ke dni zápisu rozdělení odštěpením sloučením do Nástupnické společnosti do obchodní rejstříku.
- (4) Základní kapitál Rozdělované společnosti nebude v souladu s § 266 zákona o přeměnách snížen.

- (5) Při rozdělení nedochází ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti, nebude proto provedeno ocenění jmění přecházejícího na Nástupnickou společnost posudkem znalce ve smyslu § 253 odst. 3 zákona o přeměnách. Základní kapitál Nástupnické společnosti bude tedy mít po sloučení stejnou výši jako před sloučením.
- (6) Zpráva o fúzi a také znalecká zpráva o fúzi ve smyslu §§ 24 a 92 zákona o přeměnách nebudou zpracovány, neboť s tímto postupem souhlasí všichni společníci zúčastněných společností ve smyslu § 27 písm. d) zákona o přeměnách.
- (7) Zúčastněné společnosti jsou ve smyslu ustanovení § 78 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a družstvech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obchodních korporacích“), osobami jednajícími ve shodě.

VI.

Výměnný poměr podílů

- (1) Jediný společník Rozdělované společnosti je zároveň jediným společníkem Nástupnické společnosti. Vlastnická struktura Nástupnické společnosti se tak rozdělením nemění.
- (2) Vzhledem k tomu, že Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost mají stejnou vlastnickou strukturu a nedojde k výměně žádného podílu v Nástupnické společnosti za podíly Rozdělované společnosti, tímto projektem se nestanovuje:
 - a) výměnný poměr podílů,
 - b) kolik a jakých podílů nebudou společníci Rozdělované společnosti na Nástupnické společnosti,
 - c) jak se rozdělují podíly na Nástupnické společnosti ve vztahu k Rozdělované společnosti,
 - d) žádné kritérium, na němž by bylo toto rozdělení založeno,
 - e) žádný případný doplatek s určením jeho výše a doby splatnosti.
- (3) S ohledem na výše uvedené nebude společníkovi Rozdělované společnosti poskytnut žádný doplatek, ani dorovnání, protože u něj nedochází ke snížení hodnoty jeho majetku jako celku.

VII.

Rozhodný den

- (1) Rozhodným dnem rozdělení je **1. 1. 2025**.
- (2) Od rozhodného dne se jednání Rozdělované společnosti týkající se majetku nebo dluhů, jež mají podle tohoto projektu rozdělení přejít na Nástupnickou společnost, považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti.

VIII.

Práva, jež Nástupnická společnost poskytne vlastníkům emitovaných dluhopisů, popřípadě opatření, jež jsou pro ně navrhována

- (1) Vzhledem k tomu, že Rozdělovaná společnost není emitentem žádných dluhopisů, nejsou v tomto projektu stanoveny práva, jež Nástupnická společnost poskytne jejich vlastníkům, ani zde nejsou uvedena opatření, jež jsou pro ně navrhována ve smyslu § 250 odst. 1 písm. e) zákona o přeměnách.

IX.

Zvláštní výhody, které zúčastněné společnosti poskytují členům statutárního orgánu

- (1) S ohledem na to, že žádná ze zúčastněných společností:
- a) neposkytla žádnou zvláštní výhodu žádnému ze svých jednatelů,
 - b) nemá zřízenou dozorčí radu ani kontrolní komisi,
 - c) tento projekt není přezkoumáván znalcem,
- nejsou ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. g) zákona o přeměnách v tomto projektu uvedeny žádné osoby, kterým je jakákoliv výhoda poskytována, ani informace o tom, kdo a za jakých podmínek takovou výhodu poskytuje.

X.

Určení, kteří zaměstnanci Rozdělované společnosti se stávají zaměstnanci Nástupnické společnosti nebo zůstávají zaměstnanci Rozdělované společnosti.

- (1) S ohledem na to, že Rozdělovaná společnost nemá žádné zaměstnance, není ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. h) zákona o přeměnách v tomto projektu uvedeno takové určení.

XI.

Určení, jaký majetek a jaké dluhy Rozdělované společnosti zůstávají Rozdělované společnosti

- (1) Rozdělovaná společnost vyčlenila dle ustanovení § 250 odst. 1 písm. i) zákona o přeměnách majetek a dluhy, které zůstávají Rozdělované společnosti.
- (2) Rozdělované společnosti zůstává níže uvedený majetek a dluhy:

A. Nemovité věci:

- a) Bytová jednotka vymezená podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů jednotka - byt č. 1881/34, vymezená v budově bytový dům Slezská Ostrava č.p. 1881 postavené na pozemku parc. č. 1142/3 zastavěná plocha a nádvoří (LV č. 3148 k.ú. Slezská Ostrava), parc. č. 1177/2 zastavěná plocha a nádvoří (LV č. 3148 k.ú. Slezská Ostrava) a parc. č. 1179/2 zastavěná plocha a nádvoří (LV č. 3148 k.ú. Slezská Ostrava). Jedná se o byt 3+1 v 5. nadzemním podlaží,

se kterou je spojen spoluvlastnický podíl ve výši 86/4849 na společných částech budovy budově bytový dům Slezská Ostrava č.p. 1881 postavené na pozemku parc. č. 1142/3 zastavěná plocha a nádvoří (LV č. 3148 k.ú. Slezská Ostrava), parc. č. 1177/2 zastavěná plocha a nádvoří (LV č. 3148 k.ú. Slezská Ostrava) a parc. č. 1179/2 zastavěná plocha a nádvoří (LV č. 3148 k.ú. Slezská Ostrava) a spoluvlastnický podíl ve výši 86/4849 na pozemku parc. č. 1142/3 zastavěná plocha a nádvoří (LV č. 3148 k.ú. Slezská Ostrava), parc. č. 1177/2 zastavěná plocha a nádvoří (LV č. 3148 k.ú. Slezská Ostrava) a parc. č. 1179/2 zastavěná plocha a nádvoří (LV č. 3148 k.ú. Slezská Ostrava)

vše v katastrálním území Slezská Ostrava zapsáno na LV č. 3903 pro k.ú. Slezská Ostrava.

- b) Spoluvlastnický podíl ve výši 2/71 vzhledem k celku na nebytové jednotce vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů nebytová jednotka –

garáž č. 1881/101, garáž v budově bytový dům Slezská Ostrava č.p. 1881 postavené na pozemku parc. č. 1142/3 zastavěná plocha a nádvoří (LV č. 3148 k.ú. Slezská Ostrava), parc. č. 1177/2 zastavěná plocha a nádvoří (LV č. 3148 k.ú. Slezská Ostrava) a parc. č. 1179/2 zastavěná plocha a nádvoří (LV č. 3148 k.ú. Slezská Ostrava). Jedná se o hromadnou garáž, na základě dohody spoluvlastníků se jedná o dvě parkovací místa oddělená sekčními garážovými vraty,

s nebytovou jednotkou je spojen spoluvlastnický podíl ve výši 1847/4849 na společných částech budovy bytový dům Slezská Ostrava č.p. 1881 postavené na pozemku parc. č. 1142/3 zastavěná plocha a nádvoří (LV č. 3148 k.ú. Slezská Ostrava), parc. č. 1177/2 zastavěná plocha a nádvoří (LV č. 3148 k.ú. Slezská Ostrava) a parc. č. 1179/2 zastavěná plocha a nádvoří (LV č. 3148 k.ú. Slezská Ostrava) a spoluvlastnický podíl ve výši 1847/4849 na pozemku parc. č. 1142/3 zastavěná plocha a nádvoří (LV č. 3148 k.ú. Slezská Ostrava), parc. č. 1177/2 zastavěná plocha a nádvoří (LV č. 3148 k.ú. Slezská Ostrava) a parc. č. 1179/2 zastavěná plocha a nádvoří (LV č. 3148 k.ú. Slezská Ostrava)

vše v katastrálním území Slezská Ostrava zapsáno na LV č. 3500 pro k.ú. Slezská Ostrava.

B) S Nemovitými věcmi uvedeným pod písm. A) související aktiva a pasiva

- Práva a povinnost Rozdělované společnosti jako pojištěného z Pojistné smlouvy pro pojištění staveb, domácnosti a odpovědnosti Domov 0114 č. smlouvy 8401247292 uzavřené s UNIQA pojišťovna a.s.
- Práva a povinnost Rozdělované společnosti jako zákazníka ze Smlouvy o sdružených dodávkách elektřiny číslo 14-CEZDI_06371509 uzavřené s ČEZ Prodej s.r.o.
- Veškeré součásti a příslušenství nemovitých věcí uvedených pod písm. A) zejména:
 - Konvektomat MIELE DGC7685 nacházející se v bytové jednotce uvedené pod písm. A),
 - Drobný majetek nacházející se v bytové jednotce uvedené pod písm. A):
 - a) Notebook ASUS Zenbook,
 - b) Apple iPhone 12,
 - c) Apple watch SE,
 - d) Nabíjecí box AirPods2,

C) Práva a povinnosti ze smlouvy o poskytování bankovních a dalších služeb uzavřené s Raiffeisenbank, a.s. týkající se účtu 7742270001/5500 a částka na tomto účtu do výše 200.000,- Kč.

E) Část nerozděleného zisku, a to ve výši 1.180.659,- Kč tak, jak je tento uveden v řádné účetní závěrce Rozdělované společnosti.

- (3) Rozdělované společnosti nezůstává jiný majetek a dluhy než ty, které jsou uvedeny v odstavci (2) tohoto článku Projektu.
- (4) Veškeré ostatní jmění – tj. majetek a dluhy, které nezůstávají podle odstavce (2) tohoto článku tohoto Projektu na Rozdělované společnosti přechází na Nástupnickou společnost. Nástupnická společnost v rozsahu uvedeném v předchozí větě přebírá veškerý majetek, pohledávky a závazky tak, jak jsou uvedeny v řádné účetní závěrce

Rozdělované společnosti za rok 2024 a jak budou obsaženy v zahajovací rozvaze Nástupnické společnosti.

- (5) V rámci rozdělení odštěpením sloučením se převede jiný výsledek hospodaření minulých let Rozdělované společnosti s výjimkou části uvedené v odstavci (2) tohoto článku do nerozděleného zisku minulých let Nástupnické společnosti.
- (6) V případě, že po dni vyhotovení tohoto Projektu, až do okamžiku zápisu rozdělení odštěpením sloučením do obchodního rejstříku vzniknou Rozdělované společnosti dluhy či majetek, které náleží či přímo souvisí s vyčleněnou částí jmění Rozdělované společnosti zůstávající této společnosti, považují se tyto dluhy a majetek za dluhy a majetek Rozdělované společnosti. Ostatní dluhy a majetek vzniklý v tomto období se považují za dluhy a majetek Nástupnické společnosti.
- (7) Na Nástupnickou společnost přechází také technická, obchodní a jiná dokumentace týkající se jmění Rozdělované společnosti přecházejícího na Nástupnickou společnost dle tohoto Projektu nutná pro její provozování a nakládání s ní. Tuto dokumentaci předá Rozdělovaná společnost Nástupnické společnosti neprodleně po účinnosti zápisu rozdělení do obchodního rejstříku. Účetní, daňovou, správní a jinou obdobnou dokumentaci, kterou pro řádné plnění zejména svých daňových, účetních a správních povinností bude potřebovat Rozdělovaná společnost i Nástupnická společnost, budou po zápisu rozdělení do obchodního rejstříku Rozdělovaná a Nástupnická společnost sdílet s ohledem na řádné plnění jejich příslušných povinností.

XII.

Změny zakladatelského jednání Nástupnické a Rozdělované společnosti

- (1) V souvislosti s rozdělením dle tohoto Projektu nedochází ke změnám zakladatelského právního jednání Nástupnické ani Rozdělované společnosti.

XIII.

Prohlášení Zúčastněných společností

- (1) Rozdělovaná a Nástupnická společnost mají stejnou právní formu ve smyslu ustanovení § 246 zákona o přeměnách.
- (2) Zúčastněné společnosti prohlašují, že k rozdělení odštěpením sloučením dle tohoto Projektu se nevyžaduje udělení souhlasu žádného správního orgánu ve smyslu ust. § 15a zákona o přeměnách, resp. Souhlas orgánu veřejné moci ve smyslu ustanovení § 182 občanského zákoníku.
- (3) Tento Projekt musí být Rozdělovanou i Nástupnickou společností uložen do sbírky listin obchodního rejstříku alespoň jeden měsíc přede dnem rozhodnutí valné hromady Rozdělované a Nástupnické společnosti o schválení tohoto Projektu a dále byl tento Projekt spolu s upozorněním pro věřitele na jejich práva dle § 35 až 39 zákona o přeměnách uveřejněn dle § 33a zákona o přeměnách na internetových stránkách www.aaae.cz a www.nasda.cz.
- (4) Statutární orgány zúčastněných společností nezpracovávají dle ustanovení § 24 zákona o přeměnách zprávu o přeměně, ve které vysvětlí tento Projekt, neboť v souladu s ustanovením § 27 písm. d) zákona o přeměnách nemusí být zpráva o přeměně zpracována, neboť k tomu všichni společníci zúčastněných společností udělili souhlas.
- (5) Tento projekt podléhá schválení valné hromady obou zúčastněných společností.

XIV.

Povinnost statutárních orgánů zúčastněných společností

- (1) Statutární orgány zúčastněných společností jsou povinny bez zbytečného odkladu po vyhotovení tohoto Projektu, jeho schválení valnými hromadami zúčastněných společností po splnění dalších předpokladů pro zápis rozdělení odštěpením sloučením podat návrh na zápis tohoto rozdělení do obchodního rejstříku a učinit veškeré další kroky nezbytné k realizaci rozdělení dle tohoto Projektu.

XV.

Projev vůle rozdělit rozdělovanou společnost odštěpením sloučením

- (1) Rozdělovaná společnost tímto výslovně projevuje svoji vůli se rozdělit odštěpením sloučením s Nástupnickou společností.
- (2) Nástupnická společnost tímto výslovně projevuje svoji vůli sloučit se s odštěpenou částí Rozdělované společnosti.

XVI.

Konečné účetní závěrky a zahajovací rozvahy Rozdělované a Nástupnické společnosti

- (1) Rozdělovaná společnost v souladu s ustanovením §§ 11 odst. 1 a 12 odst. 1 zákona o přeměnách sestaví **konečnou účetní závěrku** jako řádnou účetní závěrku ke dni **31. 12. 2024**. Nástupnická společnost v souladu s ustanovením §§ 11 odst. 1 a 12 odst. 1 zákona o přeměnách sestaví **konečnou účetní závěrku** jako řádnou účetní závěrku ke dni **31. 12. 2024**.
- (2) Rozdělovaná společnost v souladu s ustanovením §§ 11 odst. 1 a 12 odst. 2 zákona o přeměnách sestaví **zahajovací rozvahu** ke dni **1. 1. 2025** společně s komentářem ve smyslu § 11b zákona o přeměnách
- (3) Nástupnická společnost v souladu s ustanovením §§ 11 odst. 1 a 12 odst. 2 zákona o přeměnách sestaví **zahajovací rozvahu** ke dni **1. 1. 2025** společně s komentářem ve smyslu § 11b zákona o přeměnách.

XVII.

Závěrečná ustanovení

- (1) Věřitelům zúčastněných společností náleží v souvislosti s fúzí práva podle § 35 zákona o přeměnách, tj. zejména právo zákonem o přeměnách určených věřitelů žádat za podmínek stanovených zákonem zajištění svých pohledávek, pokud by se v důsledku sloučení zhoršila dobytnost jejich pohledávek.
- (2) Právní účinky přeměny dle tohoto projektu nastávají ke dni zápisu do obchodního rejstříku.
- (3) Práva a povinnosti v tomto projektu výslovně neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o přeměnách.
- (4) Zúčastněné společnosti jsou si vědomy povinnosti stanovené v § 39a zákona o přeměnách, že osoba zúčastněná na přeměně, která je příjemcem veřejné podpory, je povinna nejpozději do dne zveřejnění projektu přeměny podle § 33 zákona o přeměnách nebo jeho uveřejnění podle § 33a zákona o přeměnách oznámit zahájení přípravy přeměny poskytovateli veřejné podpory, nestanoví-li zvláštní právní předpis

něco jiného; a taktéž povinností stanovených dle § 14a zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech ve znění pozdějších předpisů.

- (5) Zúčastněné společnosti prohlašují, že žádná z nich se v době 4 let přede dnem zveřejnění tohoto Projektu nezúčastnila přeshraniční fúze ani přeměny jako nástupnická osoba ve smyslu ust. § 242 zákona o přeměnách.
- (6) Tento Projekt rozdělení odštěpením sloučením byl zpracován statutárními orgány zúčastněných společností.

V Ostravě dne 11.11.2024

za Rozdělovanou společnost
jednatel JUDr. Jana Kudrnová, Ph.D.

za Nástupnickou společnost
jednatel JUDr. Jana Kudrnová, Ph.D.